



**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
du 28 JUIN 2022**

L'an deux mil vingt deux, le **vingt huit juin**, le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni à 19 h 30 sous la présidence de Jérôme GRAUSI, Maire,

Nombre de conseillers en exercice :	23	Date de convocation :	23/06/2022
Présents :	18	Date d'affichage :	23/06/2022
Votants :	23	Date de publication :	30/06/2022

Etaient présents :

AGUIAR Géraldine, **BEKHIT** Thierry, **DESCAMPS** Gil, **DEVELAY** Fabienne, **DI CIOCCIO** Pietro, **FRANCO** Maelle, **GARNIER-MICHELIN** Sophie, **GEORGES** Corinne, **GRAUSI** Jérôme, **HABLIZIG** Karine, **LEROUX** Aurélie, **MARTELIN** Yves, **MOLLARD** Yoann, **NOUET** Sylviane, **RAFFELLI** Gaël, **REIX** Stéphane, **ROMANOTTO** Nicolas, **TIRANNO** Gina

Etaient absents et excusés :

BELMONTE Sophie, pouvoir à **Corinne GEORGES**, **KJAN** Sylvain, pouvoir à **Aurélie LEROUX**, **SAETERO** Soledad, pouvoir à **Nicolas ROMANOTTO**, **NESMOZ** David, pouvoir à **Fabienne DEVELAY**, **DECHANOZ** Sylvie pouvoir donné à **Jérôme GRAUSI**

Secrétaire de séance : Yves MARTELIN

DELIBERATION N° 2022-033	ADMINISTRATION Cabinet médical – Signature d'une convention d'occupation
------------------------------------	--

RAPPORTEUR : Monsieur Jérôme GRAUSI, Maire

L'ancien cabinet médical est actuellement occupé par Madame Adeline MARY-BARBERO, psychologue clinicienne, et ce dans le cadre d'une convention d'occupation précaire, prévu par la loi Pinel du 18 juin 2014, permettant de déroger au cadre légal des baux commerciaux, dès lors qu'il peut exister un élément objectif de précarité.

En l'espèce, le local étant voué à l'accueil d'un ou plusieurs médecins généralistes, Madame Adeline MARY-BARBERO dispose d'un droit d'occupation, qui s'éteindra avec le projet d'installation d'un médecin généraliste sur le local, objet de la présente convention d'occupation.

La contrepartie de cette occupation précaire est le versement d'une redevance qui n'est pas assimilable à un loyer.

Il est donc proposé au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer une nouvelle convention d'occupation précaire avec Madame Adeline MARY-BARBERO, pour le local médical sis au 2 place du Girondan (cadastrée AR 316).

Il est également demandé au conseil municipal de fixer la redevance mensuel versé pour l'occupation du dit local, à un montant de 400,00 €.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, **à l'unanimité** :

DECIDE

- **D'autoriser Monsieur le maire à signer une convention d'occupation avec Madame Adeline MARY-BARBERO portant sur le local situé au 2 Place du Girondan (cadastré AR 316)**
- **De fixer la redevance due au titre de l'occupation du local pour un montant de 400,00 €**

- **De dire que les crédits seront inscrits, au budget principal, des immeubles »**

Envoyé en préfecture le 30/06/2022
Reçu en préfecture le 30/06/2022
Affiché le
ID : 038-213804511-20220628-2022033-DE

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme au registre

Le Maire,



Jérôme GRAUSI