



**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
du 16 NOVEMBRE 2021**

L'an deux mil vingt et un, le **16 NOVEMBRE**, le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni à 19 h 30 sous la présidence de Jérôme GRAUSI, Maire,

Nombre de conseillers en exercice :	23	Date de convocation :	10/11/2021
Présents :	19	Date d'affichage :	10/11/2021
Votants :	23	Date de publication :	23/11/2021

Etaient présents :

Mesdames **AGUIAR** Géraldine, **BELMONTE** Sophie, **DECHANOZ** Sylvie; **DEVELAY** Fabienne, **GARNIER** Sophie, , **GEORGES** Corinne, **HABLIZIG** Karine, **LEROUX** Aurélie, **NOUET** Sylviane, **SAETERO** Soledad, **TIRANNO** Gina ;

Messieurs **BEKHIT** Thierry, **DI CIOCCIO** Piétro ; **GRAUSI** Jérôme; **KJAN** Sylvain, **MARTELIN** Yves ; **MOLLARD** Yoann, **REIX** Stéphane, **ROMANOTTO** Nicolas,

Etaient absents excusés : **DESCAMPS** Gil (pouvoir à T. Bekhit), **DUHAMEL** Gaël (pouvoir à S. Dechanoz); **FRANCO** Maëlle (pouvoir à J. Grausi), **NESMOZ** David (pouvoir à G. Tiranno),

Secrétaire de séance : **MARTELIN** Yves

DELIBERATION n° 2021-069

ADMINISTRATION
Location du cabinet médical

Le Maire expose que compte tenu qu'aucun médecin généraliste n'est d'accord pour venir exercer sur la commune et que la commune est propriétaire du local (maison individuelle) au centre commercial du Girondan où exerçait le Dr DINU,

Vu la demande de Madame Adeline MARY BARBERO, psychologue clinicienne,

Il est proposé de louer l'ancien cabinet médical pour une durée de 3 mois, en bail précaire, renouvelable une fois pour un loyer mensuel de 420 Euros à compter du 22/11/2021.

Au titre d'une aide à l'installation, la commune appliquera une remise sur les loyers des 6 premiers mois et le locataire ne devra s'acquitter que d'un loyer de 350 €, soit du 22/11/2021 au 21/05/2022. En cas de renouvellement au-delà de 6 mois (soit après le 22/05/2022) et si la commune n'envisage pas de travaux, le loyer applicable passerait à 420 Euros mensuel.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

Par : 21 Voix POUR 1 Voix CONTRE 1 ABSTENTION

- ↳ **DECIDE** de louer en bail commercial précaire de 3 mois, à compter du 22/11/2021 pour l'exercice de la profession de psychologue clinicienne, la maison individuelle jumelée située dans l'ensemble immobilier du Girondan avec Mme Adeline MARY BARBERO moyennant un loyer mensuel de 420,00 €
- ↳ **DIT** qu'une remise exceptionnelle, sur les six premiers mois, au titre de l'aide à l'installation, sera appliquée avec un loyer mensuel de 350 €.
- ↳ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le bail à intervenir

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme au registre

Le Maire,
Jérôme GRAUSI

