



**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
du 16 NOVEMBRE 2021**

L'an deux mil vingt et un, le **16 NOVEMBRE**, le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni à 19 h 30 sous la présidence de Jérôme GRAUSI, Maire,

Nombre de conseillers en exercice :	23	Date de convocation :	10/11/2021
Présents :	19	Date d'affichage :	10/11/2021
Votants :	23	Date de publication :	23/11/2021

**Etaient présents :**

**Mesdames AGUIAR** Géraldine, **BELMONTE** Sophie, **DECHANOZ** Sylvie; **DEVELAY** Fabienne, **GARNIER** Sophie, , **GEORGES** Corinne, **HABLIZIG** Karine, **LEROUX** Aurélie, **NOUET** Sylviane, **SAETERO** Soledad, **TIRANNO** Gina ;

**Messieurs BEKHIT** Thierry, **DI CIOCCIO** Piétro ; **GRAUSI** Jérôme; **KJAN** Sylvain, **MARTELIN** Yves ; **MOLLARD** Yoann, **REIX** Stéphane, **ROMANOTTO** Nicolas,

**Etaient absents excusés :** **DESCAMPS** Gil (pouvoir à T. Bekhit), **DUHAMEL** Gaël (pouvoir à S. Dechanoz); **FRANCO** Maëlle (pouvoir à J. Grausi), **NESMOZ** David (pouvoir à G. Tiranno),

**Secrétaire de séance :** **MARTELIN** Yves

<b>DELIBERATION n° 2021-074</b>	<b>URBANISME</b> CAUE – Convention d'accompagnement pour révision du PLU
---------------------------------	--

Monsieur le Maire expose que Le CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) est un organisme investi d'une mission d'intérêt public, né de la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977.

Il a pour objectif de promouvoir la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement dans le territoire départemental. L'architecture, les paysages et le patrimoine sont d'intérêt public.

Le CAUE est créé à l'initiative des responsables locaux et présidé par un élu local. C'est un organe de concertation entre les acteurs impliqués dans la production et la gestion de l'espace rural et urbain.

Dans le cadre de la révision du PLU de la commune de Saint Romain de Jalionas, il nous est proposé de signer une convention d'accompagnement avec le CAUE.

Les principales étapes de la mission du CAUE sont les suivantes :

- Réalisation d'un pré-diagnostic
- Définition des objectifs et des enjeux
- Accompagnement à la rédaction d'un cahier des charges et au recrutement d'un prestataire.

Cet accompagnement fera l'objet d'une contribution de la commune au CAUE de 360 € à verser à la signature de la convention.

**Après en avoir délibéré le conseil municipal :**

**Par : 23 Voix POUR 0 Voix CONTRE 0 ABSTENTION**

- ✍ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention d'accompagnement avec le CAUE
- ✍ **AUTORISE** Monsieur le Maire à verser la somme de 360 € au CAUE
- ✍ **DIT** que ce montant est inscrit au budget et sera versé au chapitre 11 – Article 6574

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus  
Pour extrait conforme au registre

Le Maire,  
Jérôme GRAUSI



38

Isère

**c|a.u.e**

Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement



CONVENTION D'ACCOMPAGNEMENT  
N° 21-056

*Saint-Romain-de-Jalionas*

Accompagnement  
pour la révision du PLU



**PREAMBULE**

Considérant que :

- L'architecture est une expression de la culture. La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que du patrimoine sont d'intérêt public (article 1 de la Loi sur l'Architecture du 3 janvier 1977) ;
- Le CAUE a pour le but de promouvoir la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement, avec le souci permanent de les adapter aux particularités locales. Créé à l'initiative du Conseil Départemental, c'est une association à but non lucratif qui exerce une mission d'intérêt général ;
- Le CAUE poursuit, sur le plan local, les objectifs définis au plan national en vue de promouvoir la qualité de l'architecture et de son environnement (...) (article 6 la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977) ;
- Le CAUE ne peut être chargé de maîtrise d'œuvre ;
- Il met à disposition sa connaissance du territoire départemental ;
- Le programme d'activité du CAUE, arrêté par son Conseil d'Administration et approuvé par l'Assemblée Générale, prévoit la mise en place possible de conventions d'accompagnement avec des maîtres d'ouvrage public, des organismes, etc. ;
- Les signataires, dans leurs champs de compétences, ont en commun l'objectif de favoriser un cadre de vie de qualité ;
- La collectivité ou l'organisme est adhérent au CAUE.

Le CAUE a pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme, de l'environnement et du paysage.

Il contribue, directement ou indirectement, à la formation et au perfectionnement des élus, des maîtres d'ouvrage, des professionnels et des agents des administrations et des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction. Le CAUE dispose de droit de l'agrément mentionné à l'article L.1221-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

23 rue Hébert - 38000 Grenoble

Tel : 04 76 00 02 33

info@caue-isere.org

Siret : 517 506 420 00057

www.caue-isere.org



Il fournit aux personnes qui désirent construire ou rénover un bâtiment ou aménager une parcelle, les informations, les orientations et les conseils propres à saisir les enjeux paysagers des sites urbains et ruraux concernés et à assurer la qualité architecturale des constructions, sans toutefois se charger de la maîtrise d'œuvre.

Il est à la disposition des collectivités et des administrations publiques qui peuvent le consulter sur tout projet de paysage, d'urbanisme, d'architecture ou d'environnement.

Le CAUE agit aux côtés du maître d'ouvrage, dans le respect de ses contraintes et de ses choix finaux. Il favorise l'épanouissement de sa compétence de maître d'ouvrage et aide à la définition d'une éventuelle commande ultérieure auprès d'autres acteurs compétents pour y répondre.

Les communes ou établissements publics compétents peuvent avoir recours aux conseils du CAUE lors de l'élaboration, de la révision ou de la modification de leurs documents d'urbanisme (article L.121-7 du code de l'urbanisme) ;

Entre

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de l'Isère,  
Dénommé ci-après « CAUE »

Représenté par sa Directrice, Mme Florence MARTIGNONI, agissant en cette qualité,  
SIRET : 317 586 428 00037 – APE/NAF : 7111Z

D'une part ;

Et :

La commune de Saint-Romain-de-Jalionas

Représentée par son Maire, Monsieur Jérôme Grosi, agissant en cette qualité

D'autre part ;

Il a été convenu ce qui suit :

#### Article 1 – OBJET DE LA MISSION

---

La commune de Saint-Romain-de-Jalionas sollicite les compétences du CAUE.

La présente convention a pour objet une mission d'accompagnement pour la révision du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune.

La mission du CAUE consiste en plusieurs actions, conformes à ses statuts, ainsi décrite : accompagnement pour la révision du Plan local d'urbanisme (PLU).

Par la présente convention, les signataires s'engagent à créer les conditions pour réaliser cette mission et conviennent d'une mise en commun de moyens.

Il pourra être procédé à toute modification (restriction, extension de mission) par avenant dûment signé ou par une nouvelle convention.



## **Article 2 – MÉTHODE D'ACCOMPAGNEMENT DE LA MISSION**

---

Les principales étapes de la mission sont les suivantes, avec les jours de travail CAUE associés :

- Réalisation d'un pré-diagnostic : 2 jours
- Définition des objectifs et des enjeux : 1 jour
- Accompagnement à la rédaction d'un cahier des charges et au recrutement d'un prestataire : 4 jours

Total de jours de travail pour le CAUE : 7 jours

Participation au fonctionnement du CAUE (cf article 3) au-delà des 5 jours : 2 jours

Le CAUE s'engage à apporter le savoir-faire d'une équipe pluridisciplinaire et à mobiliser particulièrement les compétences suivantes : Julien Béal, chargé de mission urbanisme.

Il s'engage à mobiliser les moyens techniques utiles.

Il désigne comme référent de cette mission Julien Béal, chargé de mission urbanisme.

La commune de Saint-Romsin-de-Jallionas s'engage à apporter les données et documents utiles à la mission. La non fourniture, la qualité médiocre ou l'absence de telle donnée ou tel support, limiterait la portée et les conclusions du conseil du CAUE qui ne pourrait alors en être tenu responsable. La commune apporte le soutien organisationnel nécessaire à la réalisation de l'objectif.

La commune désigne comme référent de la mission Monsieur Jérôme Grausi, Maire de la commune.

## **Article 3 – DUREE DE VALIDITE DE LA CONVENTION**

---

La convention est conclue pour la durée nécessaire à la réalisation de la mission, soit une durée de 12 mois à compter de sa signature.

Les délais indiqués à la signature de la présente convention n'intègrent pas d'éventuels délais supplémentaires liés à la prise de décision de la commune.

## **Article 4 – MODALITES D'EXECUTION**

---

L'évaluation porte notamment sur la conformité des résultats à l'objet mentionné à l'article 2, sur l'impact des actions ou des interventions, s'il y a lieu, au regard de leur utilité sociale ou de l'intérêt général.

La mission sera considérée comme achevée quand le prestataire aura été choisi à l'issue de la phase de consultation. Et ceci au plus tard dans un délai de 12 mois à compter de la signature de la convention.

## **Article 5 – PARTICIPATION AU FONCTIONNEMENT DU CAUE**

---

L'objectif de cette convention ne pouvant pas être atteint avec les seuls moyens mis à disposition par la taxe d'aménagement (l'article 8 de la loi sur l'architecture de 1977), elle fait l'objet d'une contribution au fonctionnement du CAUE de la part de la commune de Saint-Romsin-de-Jallionas. La contribution au fonctionnement constitue une subvention publique dont le régime juridique est défini par la loi n°2000-321 du 12 avril 2000 et la circulaire n°5811-SG du 29 septembre 2015 relatives aux nouvelles relations entre les pouvoirs publics et les associations.

Conformément à la délibération du 3 juin 2020 prise par le Conseil d'administration du CAUE, cette contribution sera basée sur le coût d'une journée d'intervention CAUE, évalué à 800 €, sur lequel seront appliqués des abattements en fonction : (voir bulletin d'adhésion)

1. Du seuil de population
2. De l'indice de richesse de la collectivité (émis par le Département)

Le montant de la contribution au fonctionnement :

- \* Critère de population : 3 343 habitants
- \* Abattement selon l'indice de richesse : 10 %

Montant de la participation par jour après abattement : 180 €

Participation totale au fonctionnement du CAUE : 2 jours x 180 € = 360 €

La commune de Saint-Romain-de-Jalionas s'engage à verser à l'association, à la notification de la convention, 100 % du montant de la subvention attribuée, c'est-à-dire 360 €.

La contribution sera créditée au compte de l'association selon les procédures comptables en vigueur sur le compte ci-dessous :

Nom de la banque	Code banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
Crédit Agricole Sud Rhône-Alpes Le Store – 5 rue de la République 38000 GRENOBLE	13906	00025	220645080000	10

#### Article 6 - RÉGIME FISCAL DE LA CONVENTION

Au regard de l'instruction fiscale du 12 septembre 2012, la gestion du CAUE, association à but non lucratif, est désintéressée.

Les activités initiées dans le cadre de ses missions d'intérêt public se situent hors du champ concurrentiel.

La contribution financière au fonctionnement du CAUE n'est pas assujettie à la TVA (si chapitre 3)

#### Article 7 – RÉSILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect par l'une ou l'autre partie des engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre partie à l'expiration d'un délai de trois mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

#### Article 8 – PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

Tous les documents ou éléments intellectuels issus de la présente convention sont considérés comme propriété du CAUE de l'Isère.

Envoyé en préfecture le 23/11/2021

Reçu en préfecture le 23/11/2021

Affiché le



ID : 038-213804511-20211116-2021\_074-DE

La commune pourra utiliser librement les documents ou éléments intellectuels issus de la convention. Elle s'engage toutefois à citer, dans toutes les publications ou diffusions écrites ou audiovisuelles, à quelque niveau que ce soit, son partenariat avec le CAUE.

#### Article 9 – CONTROLE DE L'ADMINISTRATION

Le CAUE s'engage à faciliter à tout moment le contrôle par le cosignataire de la réalisation de l'objectif, par l'accès à toute pièce justificative des dépenses et tout document dont la production serait jugée utile.

À \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Monsieur Jérôme Grazi,  
Maire de Saint-Romain-de-Jalionas

Madame Florence MARTIGNONI  
Directrice du CAUE de l'Isère

Signature

Signature