



Commune de  
SAINT ROMAIN  
DE JALIONAS

## DÉCISION ACCORDANT UN PERMIS DE CONSTRUIRE

ARRÊTÉ N° 2020-104-URBA

Le Maire,

VU la demande de permis de construire déposée le 31/07/2020, complétée le 28/09/2020,

- Par **Monsieur CECILLON Nicolas et Madame STOCCHI Audrey**,
- Demeurant 125 Chemin DES ROUTES 38460 SAINT ROMAIN DE JALIONAS,
- Enregistrée sous le numéro **PC0384512010013**,
- Pour l'extension d'un garage et la construction d'un mur de clôture,
- Destination : Garage,
- Sur un terrain cadastré **AM 233**, d'une superficie de 1011 m<sup>2</sup>,
- Sis 125 CHEMIN DES ROUTES 38460 SAINT ROMAIN DE JALIONAS,

VU l'affichage en mairie de l'avis de dépôt de la demande de permis en date du 31/07/2020,  
VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, R.421-1 et suivants,  
VU le code de l'urbanisme, notamment l'article L.422-1 a) relatif aux communes décentralisées,  
VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint Romain de Jalionas approuvé le 17/01/2017,

### A R R E T E

**ARTICLE 1 :** Le permis de construire est **ACCORDE** sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

#### **ARTICLE 2 :**

Les enduits et les menuiseries extérieurs seront traités en teinte discrète et en harmonie avec les bâtiments environnants. Les tuiles doivent être de couleur "terre cuite rouge vieilli".  
Des échantillons (type et couleur) des matériaux de façade et de toiture devront être présentés en Mairie avant tout commencement des travaux.

Le terrain est situé en zone de sismicité 3 (modéré). Les règles de construction respecteront les prescriptions de l'arrêté du 22 octobre 2010 et du décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatifs à la prévention du risque sismique.

L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait, qu'en raison de la situation de son projet en zone de risque d'inondation en pied de versant d'intensité faible, indicé B'1, il est de sa responsabilité, en tant que maître d'ouvrage, de s'assurer que ledit projet respecte les mesures techniques appropriées pour se prémunir contre ce risque.

Votre projet est soumis au paiement de la taxe d'aménagement et à celui de la redevance d'archéologie préventive.

Fait à SAINT ROMAIN DE JALIONAS, le 3 Octobre 2020

Nicolas ROMANOTTO  
Adjoint en charge de l'urbanisme

Par délégation du Maire  
le 4ème adjoint  
Nicolas ROMANOTTO



1/2

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.*

**Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R 424-17 du Code de l'urbanisme, le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

**Le bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**

➤ adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du Gouvernement) ;

➤ installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A 424-15 à A 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du Gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention, le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

● dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;

● dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers :** il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

**Le bénéficiaire est tenu de souscrire l'assurance dommages prévue par l'article L 242-1 du Code des assurances.**

